



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 kwietnia 2016 r.

Poz. 2081

UCHWAŁA NR XVI/157/16 RADY GMINY BOCHNIA

z dnia 9 marca 2016 roku

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości oddanych w trwały zarząd przez jednostki organizacyjne Gminy Bochnia

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z p. zm.) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z p. zm.) **Rada Gminy Bochnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd jest zobowiązana do gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymania jej w należytym stanie technicznym i estetycznym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

1) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć szkołę,

przedszkole lub zespół szkolny, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bochnia oraz pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Bochnia, którym nieruchomość oddano do władania w ramach trwałego zarządu;

2) części nieruchomości – należy przez to rozumieć pomieszczenia dydaktyczne, gospodarcze, usługowe, sale gimnastyczne, boiska szkolne, place i tereny rekreacyjne, ogrodzenia nieruchomości oddane w trwały zarząd – z wyłączeniem lokali mieszkalnych.

§ 3. 1. Dyrektor jednostki organizacyjnej może oddać część nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie wyłącznie po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji zadań statutowych jednostki organizacyjnej.

2. Korzystanie z części nieruchomości odbywa się w oparciu o regulamin opracowany przez dyrektora jednostki organizacyjnej.

3. Oddanie części nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie ma formę pisemnej umowy.

4. Dyrektor jednostki organizacyjnej ma obowiązek przekazać jeden egzemplarz umowy do wiadomości Wójta Gminy Bochnia w terminie 7 dni od jej sporządzenia.

5. Jednostka organizacyjna władająca daną nieruchomością jest uprawniona do oddania części nieruchomości do odpłatnego korzystania w ramach umów najmu lub dzierżawy:

1) na okres do 3 lat z jednoczesnym zawiadomieniem Wójta Gminy na 14 dni przed planowanym zawarciem umowy;

2) na okres powyżej 3 lat lecz nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd – za zgodą Wójta Gminy wyrażoną na 14 dni przed planowanym dniem ogłoszenia przetargu.

§ 4. 1. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres powyżej 3 lat odbywa się po przeprowadzeniu przetargu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przetarg przeprowadza się również w przypadku umów najmu lub dzierżawy na okres do 3 lat – gdy o oddanie tej samej części nieruchomości w najem lub dzierżawę występuje więcej niż jeden podmiot.

§ 5. 1. Określenie minimalnych stawek opłat za oddanie części nieruchomości w najem lub dzierżawę, w tym stawki czynszu z tytułu najmu godzinowego, określi Wójt w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, powiększa się o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury.

3. Decyzję o ustaleniu stawki opłaty za oddanie części nieruchomości w najem lub dzierżawę podejmuje Dyrektor jednostki organizacyjnej, uwzględniając minimalne stawki opłat, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 6. Dyrektor jednostki może oddać część nieruchomości w użyczenie na zasadach określonych w § 2:

- 1) jednostkom organizacyjnym gminy,
- 2) statutowym organom szkół,
- 3) zorganizowanym grupom dzieci i młodzieży,
- 4) ochotniczym strażom pożarnym,
- 5) stowarzyszeniom i organizacjom społecznym,
- 6) uczniowskim klubom sportowym,
- 7) ludowym zespołom sportowym,
- 8) organizatorom imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem Wójta Gminy Bochnia, działającym na terenie gminy lub na rzecz jej mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży – o ile ta działalność nie ma charakteru komercyjnego.

§ 7. Umowy oddania części nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostają ważne w terminach w nich określonych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Gajek